

BAUGENOSSENSCHAFT  
FAMILIENHEIM  
BADEN-BADEN eG

Familienheim aktuell

Mein neues Zuhause.



# Weitere Doppelhaushälften

---



Modellansicht Langenäcker 18 – 24

Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG baut vier weitere Doppelhaushälften.

Aufgrund des erfolgreichen Verkaufs der vier Doppelhaushälften „Langenäcker 21–27“ haben die Gremien beschlossen mit dem Bau des 2. Bauabschnitts „Langenäcker 18–24“ im zweiten Halbjahr 2016 zu beginnen.

**Diese großzügigen und attraktiven Doppelhaushälften bieten viel Platz zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen.**

Im Neubaugebiet Langenäcker, in Baden-Baden-Ebersteinburg, erstellen wir in massiver und energiesparender Bauweise vier weitere Doppelhaushälften. Die Fertigstellung der auf Erbbaugrundstücken zu errichtenden Häuser wird voraussichtlich im Winter 2017/2018 erfolgen.

## **Ausstattung:**

Unsere Doppelhäuser verfügen über eine moderne und zeitgemäße Ausstattung. Jedes Haus hat einen kleinen Gartenanteil und ist mit einer integrierten Garage ausgestattet.

## **Weitere Ausstattungsdetails sind:**

- Ca. 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Komplettausbau) zzgl. Terrasse; ca. 39 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Luft-/Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Große Fensterelemente in allen Geschossen
- Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Integrierte Garage direkt im Haus

## **Lage:**

Der schöne Stadtteil Ebersteinburg, mit seinen ca. 1.200 Einwohnern, wird auch als Sonnenterrasse von Baden-Baden bezeichnet. Ebersteinburg liegt auf einer Höhe von 400–600 m. Die Nähe zu Baden-Baden, mit den kulturellen und infrastrukturellen Angeboten, macht Ebersteinburg als Wohnort sehr begehrt. Das Wohngebiet Langenäcker liegt am Ortsrand von Ebersteinburg. Kindergarten und Grundschule befinden sich am Ort. Preise auf Anfrage.

## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!  
Tel. 07221 5070-0  
[info@familienheim-baden-baden.de](mailto:info@familienheim-baden-baden.de)



Fit für die Ausbildung? Lasse deine Träume Räume werden.

Unsere Genossenschaft Familienheim Baden-Baden ist ein seit über 65 Jahren im Stadtkreis Baden-Baden tätiges Wohnungsunternehmen. In dieser Zeit haben wir über 1000 Wohnungen errichtet. Nicht nur Bau, Verkauf und Verwaltung gehören zu unseren Aufgaben, sondern vor allem auch die Bewirtschaftung der eigenen Wohnungen zum Zwecke einer guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung unserer Mitglieder.

**Sie möchten im September 2017 eine Ausbildung im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft beginnen? Wir bieten Ihnen einen interessanten und vielseitigen Ausbildungsplatz als**

## Immobilienkauffrau/-mann

### Warum ist diese Ausbildung so einmalig?

Vorab muss erwähnt werden, dass das Berufsbild der/s Immobilienkauffrau/-manns nicht so uninteressant ist, wie es manchmal scheint. Im Gegenteil! Vereinfacht gesagt, beschäftigen sich Immobilienkaufleute mit allem rund ums Wohnen. Sie helfen anderen Menschen möglichst komfortabel und angenehm, sei es zur Miete, genossenschaftlich oder im Eigentum, zu leben und sich dort auch wohl zu fühlen. Darüber hinaus wird der Beruf als Immobilienkauffrau/-mann nie langweilig. Man sitzt nicht nur im Büro am Schreibtisch mit zahlreichen kaufmännischen Tätigkeiten, sondern kommt auch raus, führt Verkaufs- oder Vermietungsgespräche vor Ort, besucht Mieter in ihren vier Wänden und lernt die verschiedensten Menschen und Lebenssituationen kennen. Das Beste dabei: Man hat nicht nur Spaß, sondern erweitert somit auch seinen Erfahrungshorizont.

Im Allgemeinen gesagt, ist das Berufsbild der Immobilienkaufleute eine interessante Mischung aus Theorie und Praxis, aus kaufmännischen, rechtlichen und sozialen Inhalten sowie technischen Grundkenntnissen, die diesen Beruf so vielfältig und spannend machen.

### Während der spannenden und abwechslungsreichen Ausbildung erwartet Sie:

- Eine anspruchsvolle und qualifizierte Ausbildung in einem Beruf mit Zukunft
- Interessante Einblicke in die verschiedenen Bereiche der Immobilienwirtschaft
- Neben der klassischen Miet- und Eigentumsverwaltung Einblicke in das Bauträgergeschäft
- Abwechslungsreiche Aufgaben und Projekte
- Eine praxisorientierte Ausbildung mit Einbindung in die typischen Abläufe von Beginn an

### Das wünschen wir uns von unseren angehenden Azubis:

- Abitur, Fachabitur oder einen guten Realschulabschluss
- Kaufmännisches Interesse
- Interesse im Themengebiet „Wohnen“
- Motivation, Leistungs- und Lernbereitschaft
- Kontaktfreudigkeit und Aufgeschlossenheit gegenüber Menschen
- Freude an dienstleistungs- und kundenorientierter Arbeit
- Teamfähigkeit

Weitere Informationen unter:  
[www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)

### Sie haben noch Fragen?

#### Scheuen Sie sich nicht uns anzurufen.

Ansprechpartner: Stefan Kirm

Tel. 07221 5070-0

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne können Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen senden. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG  
z.H. Herrn Stefan Kirm  
Rheinstraße 81  
76532 Baden-Baden  
[info@familienheim-baden-baden.de](mailto:info@familienheim-baden-baden.de)



## Neues zur Umsetzung der Trinkwasserverordnung **Wiederholungsprüfung 2016**

2011 trat die novellierte Trinkwasserverordnung in Kraft. Damit wurden verpflichtende Untersuchungen auf Legionellen im System von Trinkwassererwärmungsanlagen rechtlich geregelt.

Die Wassergewinnung für das Trinkwasser von Baden-Baden wird aus zahlreichen Quellen aus dem Schwarzwald sowie aus zwei Grundwasserwerken in der Rheinebene betrieben.

In Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt werden ständig Kontrollen und Analysen der Trinkwasserqualität in den Gewinnungs- und Verteilungsanlagen durchgeführt. Trinkwasser, das am strengsten überwachte Lebensmittel in Deutschland, wird in Baden-Baden von den Stadtwerken Baden-Baden in höchster Qualität geliefert.

Im Sinne des vorbeugenden Gesundheitsschutzes, sind zusätzlich zu den bereits bestehenden Vorsorgemaßnahmen, Warmwasseranlagen regelmäßig auf Legionellen zu überprüfen. Dadurch ergeben sich für unsere Genossenschaft an Hand eines festgelegten Kontrollsystems konkrete Pflichten und Aufgaben für den ordnungsgemäßen Nachweis der einwandfreien Warmwasserqualität. Insofern haben wir seit 2013 regelmäßig alle drei Jahre die Trinkwasseranlagen zu prüfen, in denen zentrale Warmwasserbereitungsanlagen vorhanden sind.

Legionellen sind Bakterien und natürlicher Bestandteil des Süßwassers. Sie vermehren sich verstärkt im warmen Wasser bei Temperaturen zwischen 25 bis 45° C. Damit eine Vermehrung weitgehend ausgeschlossen bleibt, sind in zentralen Warmwasserbereitungsanlagen bei bestimmungsgemäßem Betrieb mindestens 60° C Betriebstemperatur zu gewährleisten.

Mittlerweile sind die Wiederholungsprüfungen der Warmwasseranlagen umzusetzen. Die Untersuchungen der Trinkwasseranlagen in den Häusern unserer Genossenschaft sowie in den von uns verwalteten Objekten wird – wiederum – die SchwarzwaldWASSER Labor GmbH, Bühl ausführen. Die Beprobungen werden voraussichtlich im September beginnen. Die technischen und terminlichen Abstimmungen dazu werden, wie schon 2013, individuell vereinbart, da alle Proben im Haus und in den Wohnungen zeitnah zueinander durchzuführen sind.

---

### **Die Bewohner der obersten Wohnungen werden über die konkreten Termine der Probenentnahme informiert.**

---

Der guten Ordnung halber sei nochmals angemerkt, dass der finanzielle Aufwand dieser regelmäßigen und gesetzlich vorgeschriebenen Untersuchungen den Kosten der Wassererwärmung nach § 8 Abs. 2 der Heizkosten in Verbindung mit § 2 Nr. 4 a Betriebskostenverordnung zugeordnet wird und somit in die Betriebskostenabrechnung einfließt.

# Unser soziales Engagement



## Selbsthilfe-Projekte für ein besseres Wohnen und Leben weltweit!

Notleidenden Menschen in Asien, Afrika und Lateinamerika ein menschenwürdiges Zuhause verschaffen, Hilfe zur Sicherung ihrer Existenz und eine Chance zur Entwicklung geben. Das ist der Auftrag der DESWOS, der Fachorganisation für wohnungswirtschaftliche Entwicklungszusammenarbeit.

### Wir leisten einen wertvollen Beitrag!

Seit 32 Jahren unterstützt die Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG die Projekte der DESWOS Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. als Mitglied und Förderer. Über die DESWOS erweitern und bekräftigen wir unser sozial verantwortliches Handeln. Denn mit dem Mitgliedsbeitrag und den Spenden fördern wir die soziale und wirtschaftliche Entwicklung der Menschen in den Projekten in Afrika, Asien und Lateinamerika.



Einige der Kleinkinder und Schulkinder der Kindertagesstätte Likhona, die Dank der Spenden aus Deutschland jeden Tag gut betreut werden können. So gut, dass sie sorglos und ausgelassen spielen und lachen können.

### Wir helfen mit!

Durch unsere Mitgliedschaft und Spenden

- unterstützen wir den Bau von Häusern, Kindergärten, Schulen und Gemeindezentren
- ermöglichen Kindern den Schulbesuch und Jugendlichen eine Ausbildung in Handwerksberufen
- schaffen Arbeitsplätze und Einkommen durch Kleingewerbe und in der Landwirtschaft
- fördern wirtschaftlich und sozial benachteiligte Menschen oder
- sorgen für sauberes Trinkwasser, verbesserte Hygiene und Gesundheit

Im Jahr 2015 schlossen wir uns der gemeinschaftlichen Initiative des Siedlungswerk Baden an und unterstützten das Hausbauprojekt Chak 412 in Pakistan.



Mit großem Staunen beobachten die Kleinkinder einer Kindertagesstätte in Mfuleni den schweren LKW, der einen umgebauten Container inmitten des beengten Viertels manövriert und auf die kleine Parzelle einer Kindertagesstätte platziert.

### Unser aktuelles Förderprojekt

In diesem Jahr fördern wir das Hilfsprojekt der DESWOS, den Ausbau von Kindertagesstätten im Township Mfuleni in Südafrika. In Mfuleni leben mehr als 52.000 Menschen in eng zusammenstehenden Holz- und Wellblechhütten. Die Betreuung von Kleinkindern ist im Township ein großes Problem, weil die Mütter tagsüber arbeiten müssen. Es gibt aber keine offiziellen Kindertagesstätten. Viele Tagesmütter haben sich daher selbst organisiert und nehmen die Kinder von morgens bis nachmittags in ihre eigenen Hütten auf. Ohne die nötige Infrastruktur wie Koch- und Waschmöglichkeiten sowie Toiletten waren die Bedingungen für eine kindgerechte Betreuung der Kinder denkbar schlecht.

Fortsetzung von Innenseite



Foto: Matchbox / Südafrika

Mit großem Staunen beobachten die Kleinkinder einer Kindertagesstätte in Mfuleni den schweren LKW, der einen umgebauten Container inmitten des beengten Viertels manövriert und auf die kleine Parzelle einer Kindertagesstätte platziert.

Gemeinsam mit der südafrikanischen Partnerorganisation Matchbox und u.a unserer Spende kann die DESWOS nun den Umbau ausgedienter Container für die Nutzung als Küche und Waschraum mit Toilette finanzieren. Fünf Kindertagesstätten. Die ehemaligen

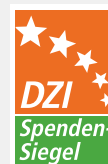
Seecontainer haben eine ideale Größe für die kleinen Parzellen im Township. Matchbox hat die Container mit örtlichen Handwerkern umgebaut und mit Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet.

Mit dem Container-Projekt sind auch die Bedingungen für eine staatliche Registrierung erfüllt. In jeder registrierten Kindertagesstätte können die Leiterinnen für jedes Kind Zuschüsse von umgerechnet 1,30 EUR am Tag beantragen.

### Haben Sie Fragen? Wir helfen gerne weiter:

DESWOS Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.

Astrid Meinicke  
Innere Kanalstr. 69  
50823 Köln  
Tel. 0221 57989-37  
astrid.meinicke@deswos.de  
www.deswos.de



## Sprech- und Beratungszeiten

Montag bis Freitag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Montag, Dienstag und Donnerstag: 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

## Impressum

### Familienheim aktuell

Mitgliederzeitung der Baugenossenschaft  
Familienheim Baden-Baden eG

### Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt

Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG  
Rheinstraße 81  
76532 Baden-Baden  
Tel. 07221 5070-0  
Fax 07221 5070-25  
www.familienheim-baden-baden.de  
info@familienheim-baden-baden.de

### Geschäftsführung (v.i.S.d.P.)

Stefan Kirn

### Konzeption und Redaktion

Martina Schwerdel, Stefan Kirn

### Grafik:

Otterbach Medien KG, GmbH & Co., Rastatt

### Druck:

Späth Media GmbH, Baden-Baden

### Auflage:

1.300 Exemplare