

Ihr Ansprechpartner:  
Anna Herm  
Unser Zeichen: AH  
Durchwahl: 07221/50 70 15  
E-Mail: herm@fh-bad.de

## **Vermietung der Wohnungen in unserem Bauvorhaben Kuppenheimer Straße 26 / Pflostweg 31 in Baden-Baden**

Sehr geehrte Frau Damen und Herren,

der Bezug und die Vermietung der Wohnungen im Pflostweg 31 in unserem Bauvorhaben in Baden-Baden ist zum Oktober 2023 vorgesehen, der Bezug und die Vermietungen der Wohnungen in der Kuppenheimer Straße 26 zum Dezember 2023 (der genaue Bezugstermin wird noch mitgeteilt).

Zur Vorabinformation erhalten Sie die Grundrisspläne der Wohnungen.

Alle Wohnungen werden mit großzügigen Balkonen bzw. Terrassen, Fußbodenheizung und hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet. Es gibt eine gemeinsame Tiefgarage, sowie einen Aufzug in der Kuppenheimer Straße 26.

Die Zimmeranzahl, Wohnungsgröße und die Mietpreise entnehmen Sie bitte der beigefügten Liste.

Die Wohnungen Nr. 1, 2,3,5 und 8 werden von der Erzdiözese Freiburg gefördert.

Liegen die Einkommen der Mieter dieser Wohnungen im Rahmen der angegebenen Grenzen, wird die monatliche Grundmiete für die Dauer von max. 10 Jahren, mit 1,50 € / m<sup>2</sup> Wohnfläche von der Erzdiözese Freiburg bezuschusst.

Ist die Einkommensgrenze überschritten, kann die Wohnung auch ohne Förderung der Erzdiözese Freiburg angemietet werden.

Bitte beachten Sie hierzu auch das beiliegende Merkblatt „Förderprogramm der Erzdiözese“.

Zu jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz (monatliche Miete 50,00€) anzumieten.

Für die Wohnungen sind, neben dem mitgliedschaftsbegründenden Pflichtanteil gemäß § 17 unserer Satzung mit 250,00 € zzgl. Einmaliges Beitrittsgeld von 10,00 €, folgende Finanzierungsbeiträge zu erbringen:

2 Zimmerwohnung 2.000,00 € = 8 Geschäftsanteile

3 Zimmerwohnung 2.250,00 € = 9 Geschäftsanteile

Unser „Merkblatt für Mietwohnungsbewerber und die Vergabe von Genossenschaftswohnungen“ liegt diesem Schreiben bei.

Falls Sie an der Anmietung einer Wohnung Interesse haben, bitten wir um zeitnahe Rückgabe des vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Fragebogens sowie des Schreibens, für welche Wohnung Interesse besteht.

Sollten Sie sich für eine geförderte Wohnung interessieren, benötigen wir, zur Prüfung der Einkommensgrenze, eine Kopie Ihrer Gehaltsabrechnung mit Angabe Ihres Jahresgehaltes, sowie eine Übersicht weiterer Einkünfte (Rente, Kindergeld, etc. ...).

Wir bitten, dieses Schreiben nicht als Zusage für die Vermietung der Wohnungen zu betrachten. Es handelt sich hierbei lediglich um Angebote.

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt durch den Vorstand.

Mit freundlichen Grüßen

Baugenossenschaft  
Familienheim Baden-Baden eG